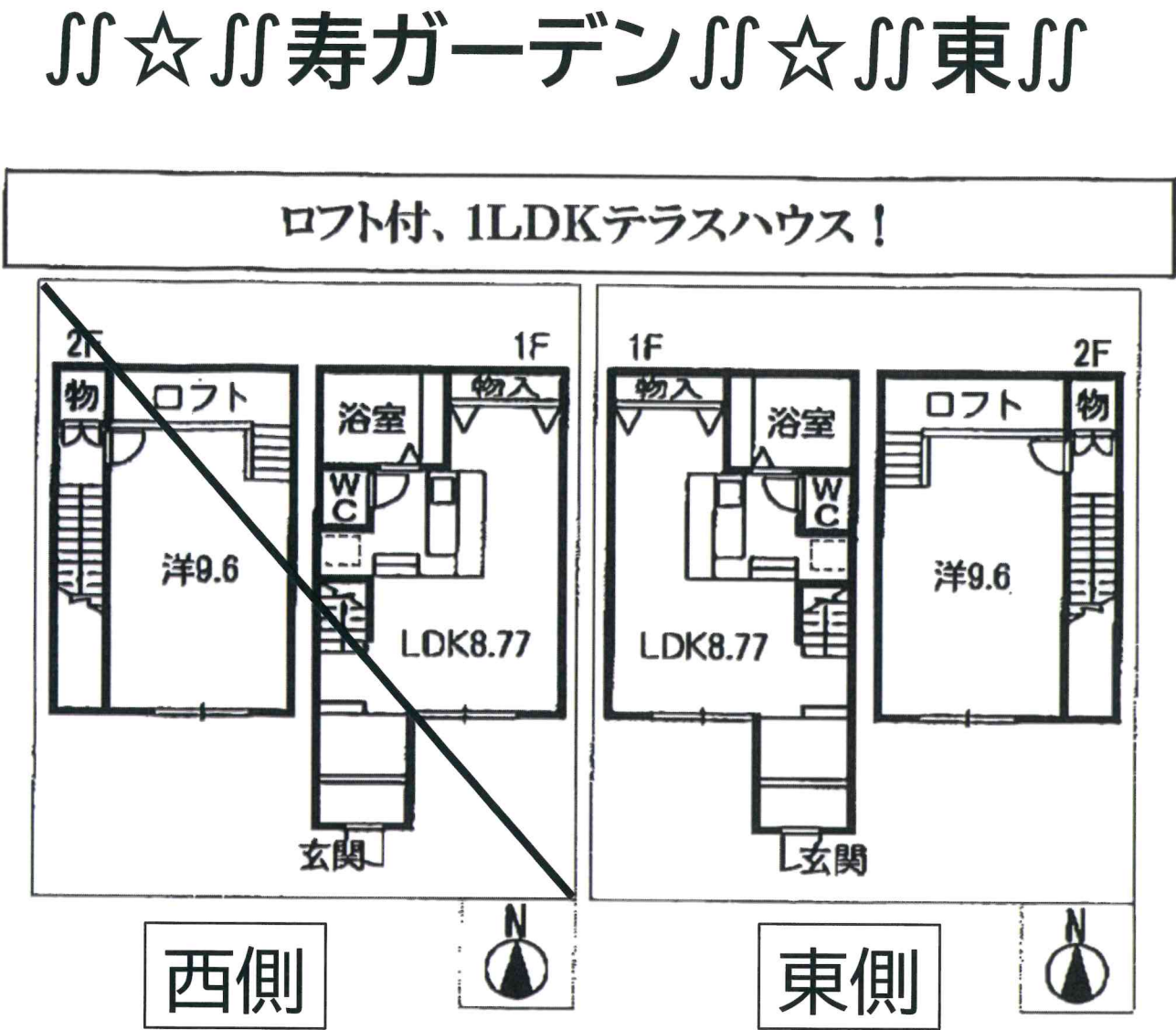


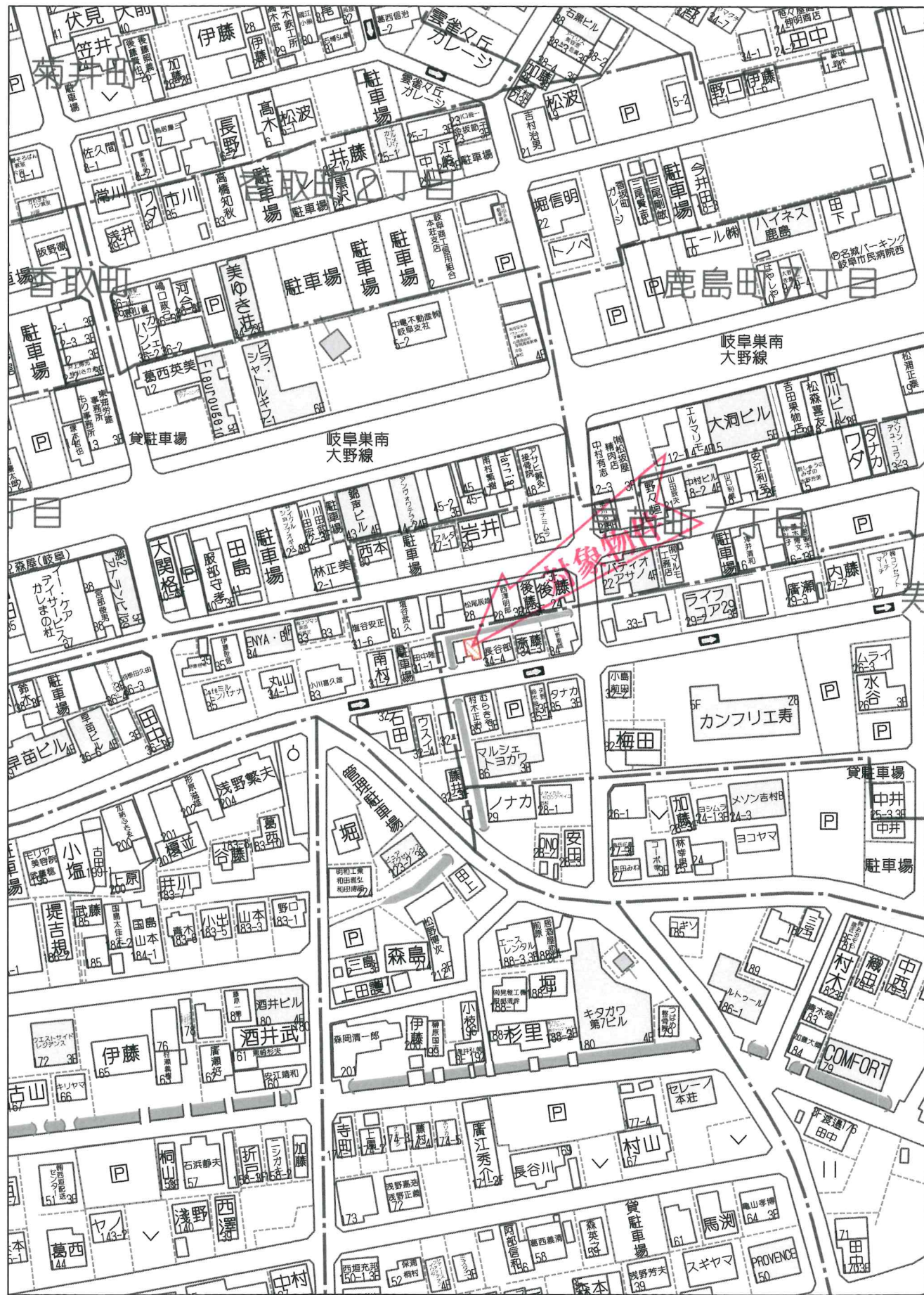
賃貸		賃料	4.3 万円/月	
所在地	岐阜市寿町七丁目34-1 寿ガーデン（東側）			
間取	1LDK（ロフト付）メゾネットタイプ			
延床面積	50.01㎡（約15.12坪）	室内クリーニング代	5万円	
駐車場	1台込（大型不可）	敷礼金	なし	
構造	木造2階建て	ケーブルテレビ料	786円/月	
入居可能日	2025年4月中旬頃	総戸数	2戸	
設備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
その他設備	1坪浴室、照明器具、シャワー付きトイレ、シューズボックス、シャワー、エアコン3基、電気コンロ、ロフト、給湯、フローリング、オール電化、ケーブルテレビ（地上デジタルのみ）			
備考	※保証会社の使用が必須です。 （住居用…初回保証料：月額総賃料50%、月額保証料800円） （事業用…初回保証料：月額総賃料100%、年次継続保証料：月額総賃料10%、振込手数料330円） ※建築/平成5年12月 ※鍵交換費用は入居者様負担です。			
取引態様	貸主			
岐阜県知事（4）第4399号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪35番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担当	
			須賀	
			080-4291-6670	

2025.4.8



【周辺環境】

岐阜バス 市民病院前停	480m
みのり幼稚園	630m
本荘小学校	560m
岐阜市民病院	320m
ローソン	250m
スーパー三心	990m

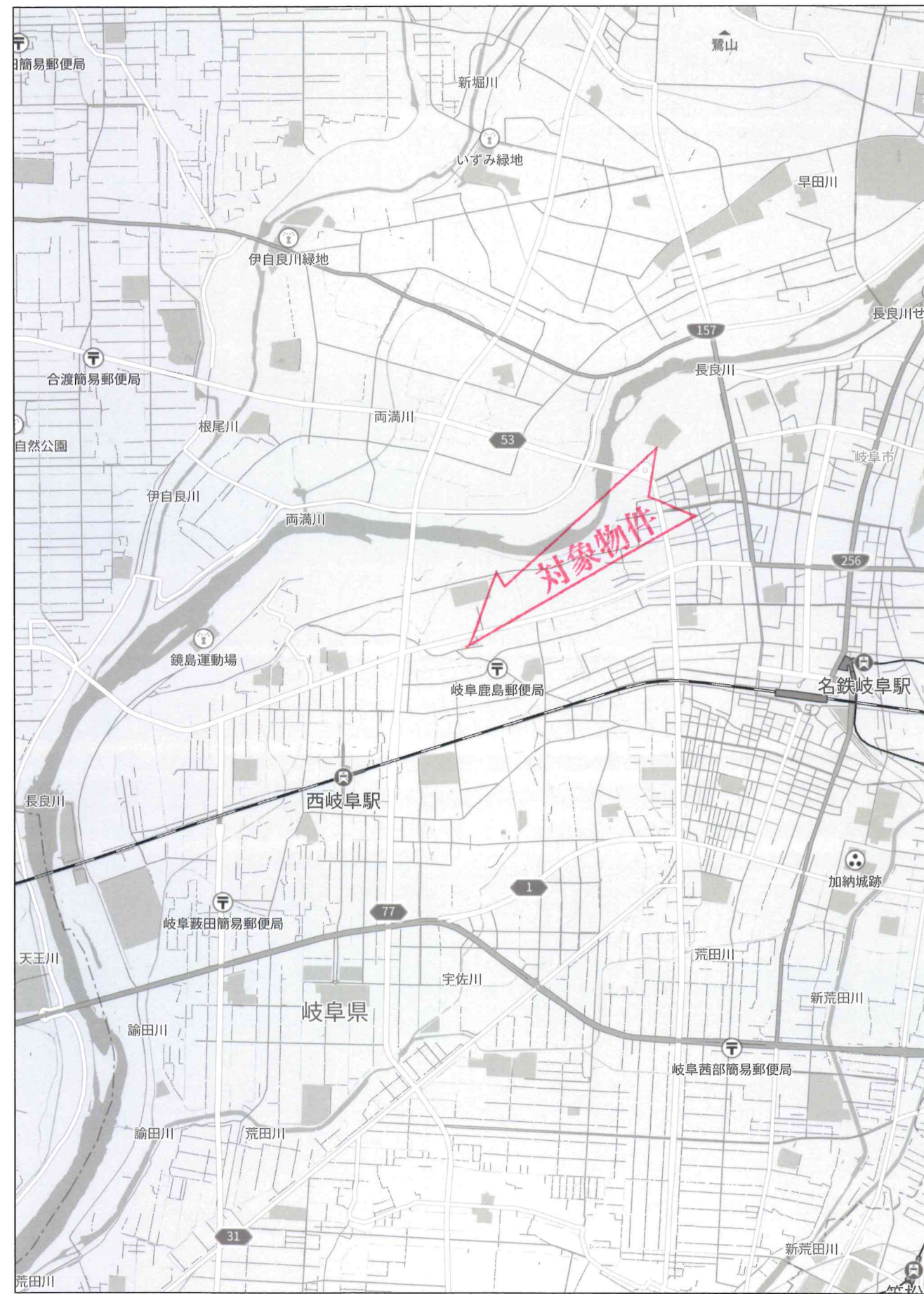


60m

1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
東洋産業株式会社
P240038264-20250326150721



3km

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
東洋産業株式会社
P240038264-20250326153229